



感謝・感動



弊社の社是であります“感謝・感動”という言葉には社員一人一人が感謝の気持ちで仕事に取り組み、お客様に感動していただけるような仕事をしようという願いが込められています。

清掃のエキスパートとして大手管理会社様、ビルオーナー様から多くの物件管理をご下命いただき、独自のノウハウとサービス精神は創業以来約半世紀に亘りまして多くのお客様からご愛顧賜りました。

お客様のご要望に誠心誠意お応えするよう努力いたすとともに、弊社で管理をさせていただく全ての建物で居住、就労される皆様に安心、安全、快適さを実感していただくために社員一同一丸となって精進してまいる所存です。

アポロビルサービスはチャレンジ精神と絶え間ない革新で建物、人、環境に優しい業務を遂行し、これからお客様に愛される企業を目指します。

アポロビルサービス株式会社
代表取締役 諸岡敏之





ABSのフィールドは 多彩です。

**メンテナンスから管理、清掃、設備管理業務まで
ビルやマンションのあらゆるニーズに対応しています。**

◆業務内容

■分譲マンション管理業務

基幹事務……………管理組合の出納業務、会計業務を管理組合を代行して行います。
管理組合支援……………理事会支援業務、総会支援業務などの管理運営業務を補佐いたします。
管理員業務……………住み込み、通勤などマンションに即した管理員業務を行います。
その他業務……………30年を期間とする長期修繕計画作成の支援をいたします。

■施設管理業務

施設維持管理……………関連する社内部署と連携し、ライフサイクルコストの低減を図ると共に
施設の適正運営をサポートします。
衛生管理業務……………建物を取り巻く関連法規を遵守し、室内環境測定や害虫駆除など衛生管理業務を
ご提供します。
建物保全業務……………修繕や改修計画の立案、省エネルギーの提案など、建物の維持保全に留まらず
積極的なご提案をいたします。
設備管理業務……………建物における設備常駐員の派遣により、各種検針や目視による点検を行います。

■清掃業務

日常業務……………マンションの共用部分、各種施設の日常的な清掃作業です。
定期清掃……………毎月もしくは年に数回機械による床洗浄を実施いたします。
環境に配慮し、浸透イオン水による洗浄作業などを行います。
石材研磨や染み抜きなどの作業を行います。
自社ブランド洗剤により通常では落としにくいガンコな汚れを除去いたします。
石材用特殊保護剤によるコーティング作業を行います。
ハウスクリーニング ……定期的な室内清掃から退室後の原状回復工事まできめ細かに実施いたします。
カーペット清掃……………機械洗浄によりシミ抜き・脱臭などの効果もあります。
ガラス清掃……………高所のガラス面などプランコ作業で行います。
換気扇洗浄……………キッチンのレンジフードなどつこい油污を除去いたします。
空調機フィルター清掃………衛生的にも機能的にも定期的なクリーニングをお勧めします。
アパート巡回清掃……………定期的(月 2〜4 回)に巡回し、清掃、除草、管球交換を行います。

■設備管理

雑排水管清掃……………台所の流しや浴槽などの排水配管を高圧洗浄いたします。
貯水槽清掃……………一定規模の貯水槽は水道法に基づき年に 1 度洗浄消毒いたします。
外壁洗浄……………炭酸ガスなどによる外壁の汚れを専用洗剤できれいに落とします。
汚・雑排水管清掃……………汚泥引抜・洗浄バキュームもしくは稀釈などの作業を行います。
植栽管理業務……………植栽剪定・害虫駆除・施肥などを実施いたします。
産業廃棄物処理……………建物から出される産業廃棄物を回収・処分いたします。
会場設営業務……………集会場などの行事にあわせて会場設営をいたします。
巡回設備点検……………定期的に物件を巡回し、各設備を外観目視・作業点検いたします。
エレベーター保守点検………エレベーター保守会社と提携し月次・法定点検を実施いたします。
消防設備点検……………消防法に基づき年 2 回点検報告いたします。
建築設備定期検査……………建築基準法に基づき年 1 回有資格者が実施いたします。
特殊建築物定期調査………建築基準法に基づき 3 年に 1 回有資格者が実施いたします。
ボイラー・空調点検………メーカーなどによる定期的な稼働・性能点検を行います。





ABSのフィールドは無限です。

警備、代行などの人材派遣をはじめ保険業務などビルやマンション管理の多方面に、広がり続けています。

◆業務内容

■警備業務

遠隔監視業務……………各警備会社と提携し、給水・消防設備の遠隔監視をいたします。
警備員派遣業務……………管理物件に警備員を派遣いたします。

■建設業務

各種改修工事……………大規模修繕など、受託物件の改修工事を設計から施工まで行います。

■緊急センター

緊急対応業務……………365日・24時間設備員が常駐し、緊急時の1次対応をいたします。

■代行業務(管理員・清掃員)

建物……………ビル、マンション、商業施設、公共施設などの代行業務を行います。
管理員代務……………ビル、マンション管理員、日常清掃員の病欠、休暇などの短期間の代行から作業員退職時、後任決定までの中長期の代行などに、熟練の代行員が対応いたします。
清掃員代務……………最短で前日のご依頼に対応、清掃業務に精通した熟練の代行員を派遣いたします。
豊富な在籍者……………常時約200名の代行員が在籍、多くの管理会社様よりご用命いただいております。
多様な形態……………通勤、巡回、住み込みなどの全てに対応いたします。
期間……………期間は1日から数ヶ月の期間まで対応可能です。
エリア……………都内全域、神奈川県、埼玉県、千葉県ほか関東近郊エリアが対応可能です。

■グループ会社(アポロ商事)

アポロインテリア……………室内改装・リフォームなど無料で見積もりをいたします。





確実な技術から生まれる ABSパワー。

ひとりひとりの技術の自信が仕事への情熱を物語っています。

◆技術・有資格者内訳

管理業務主任者
 マンション管理士
 建築設備検査資格者
 建築設備診断技術者
 清掃作業監督者
 自衛消防技術認定者
 消防設備士(甲種・乙種)
 建築施工管理技士
 清掃作業従事者研修指導者
 排水管清掃作業監督者
 区分所有管理士
 宅地建物取引主任者
 マンション維持修繕技術者
 特殊建築物等調査資格者
 ボイラー技士(特級・1級・2級)
 消防設備点検資格者(1種・2種)
 ビルクリーニング技能士
 危険物取扱者(甲種・乙種・丙種)
 警備員指導教育責任者
 防火管理者(甲種・乙種)
 防火センター要員
 衛生管理者(1種・2種)
 給水装置工事主任技術者
 建築士(1級)
 防火管理教育担当者
 建築仕上診断技術者
 貯水槽清掃作業監督者
 建築物環境衛生管理技術者
 第Ⅰ種電気工事士
 建築物清掃管理評価資格者





プロに信頼されるABS。

**ビル管理のプロである大手企業との数多くの取引実績が、
ABS の仕事の確かさと信頼の高さを裏付けています。**

◆主な取引先 (50音順)

株式会社穴吹コミュニティ
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
株式会社内野ホームテック
鹿島建物総合管理株式会社
クラシテ株式会社
キャニオンサービス株式会社
株式会社合人社計画研究所
コミュニティワン株式会社
株式会社秀栄興産
積水ハウス株式会社
積水ハウス不動産東京株式会社
積和グランドマスト株式会社
セコム株式会社
ALSOKビルサービス株式会社
総合警備保障株式会社
相鉄企業株式会社
株式会社第一興商
第一ビルサービス株式会社
株式会社第一ビルディング
株式会社大京アステージ
ダイヤモンドコミュニティ株式会社
大和ライフネクスト株式会社
株式会社東急コミュニティー
東急リバブル株式会社
東急住宅リース株式会社
株式会社東京管理
株式会社東京建物アメニティサポート
東京美装興業株式会社
トーセイ・コミュニティ株式会社
邑ハウジング株式会社
日本ハウズイング株式会社
野村不動産パートナーズ株式会社
ハynes管理株式会社
ユニオン・メディエイト株式会社
株式会社長谷工コミュニティ
ファシリティパートナーズ株式会社
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
分譲マンション管理組合
賃貸マンション・ビル









会社概要

◆商号

アポロビルサービス株式会社

◆所在地

本社

〒177-0033 東京都練馬区高野台 2-5-11

電話 03-5923-7231(代)

FAX.03-5923-7263

ホームページ <http://www.abs30.co.jp>

メールアドレス apollobuild@abs30.co.jp

川崎営業所

〒210-0004 神奈川県川崎市川崎区宮本町 8-25

電話 044-244-7772

FAX.044-244-8894

船橋営業所

〒273-0015 千葉県船橋市日の出 1-15-1

電話 047-404-9870

FAX.047-404-9871

群馬営業所

〒370-0713 群馬県邑楽郡明和町中谷 38-1

電話 0276-55-3281

FAX.0276-55-3285

◆創業

昭和 46 年 (1971 年) 9 月 1 日

◆資本金

5,000 万円

◆役員

代表取締役社長	： 諸 岡 敏 之
専 務 取 締 役	： 諸 岡 威 之
取 締 役	： 田 中 雅 彦
相 談 役	： 諸 岡 實 信
監 査 役	： 徳 永

◆取引銀行

三井住友銀行	練馬支店
みずほ銀行	池袋支店
三菱 UFJ 銀行	江古田支店
商工組合中央金庫	本店

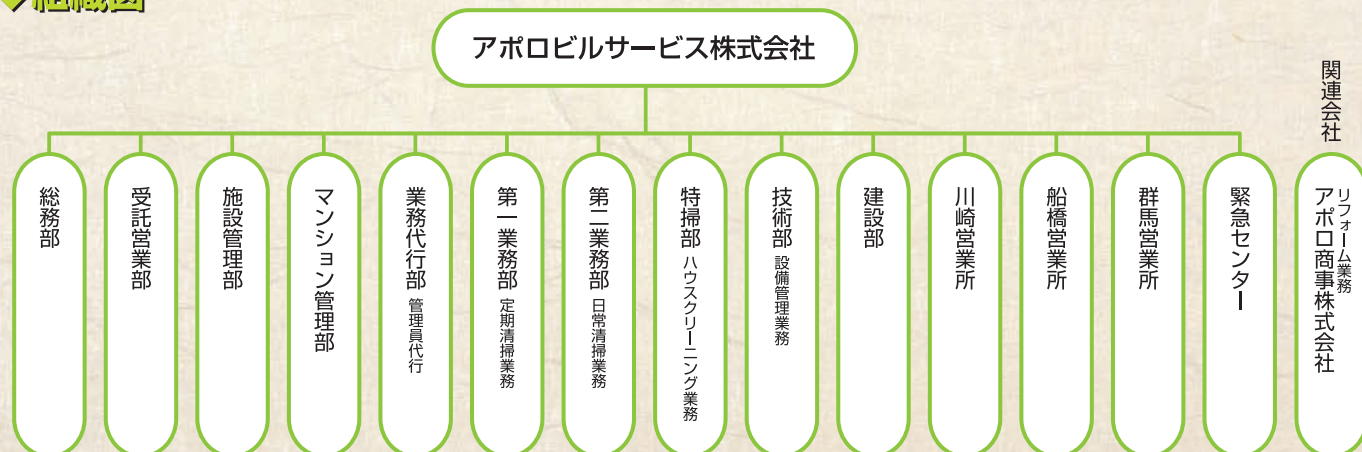
◆加盟団体

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会
 一般社団法人東京都警備業協会
 東京商工会議所
 一般社団法人マンション管理業協会
 マンション管理業協会保証機構

◆許認可等 (2019 年 5 月現在)

建築物清掃業登録
 東京都 11 清第 536 号
 マンション管理業者登録
 大臣(4)030339 号
 東京都公安委員会警備業法認定
 第 30000937 号
 建築物飲料水貯水槽清掃業登録
 東京都 63 貯第 903 号
 建築物排水管清掃業登録
 東京都 23 排第 166 号
 一般建設業登録
 (般-2)第 101230 号
 一般労働者派遣事業
 般 13-302980
 プライバシーマーク登録
 第 10862256(05)号
 医療関連サービスマーク認定
 G(3)-1810132267

◆組織図





創業以来真心で、 美しい新時代を拓きます。



◆会社沿革

- 1971年 ビル・マンションの清掃会社として三恵社設立
- 1973年 社名をアポロビルサービス株式会社とする（資本金 100 万円）
- 1981年 （社）東京ビルメンテナンス協会加入
- 1982年 資本金 400 万円に増資
- 1984年 建築物清掃業登録
- 1985年 警備業登録
- 1992年 資本金 1,000 万円に増資
- 1994年 本社ビルを練馬区豊玉北に竣工
優良申告法人認定
- 1995年 一般建築業登録
（社）高層住宅管理業協会（現・一般社団法人マンション管理業協会）加入
- 1996年 管理費等保障機構加入
- 1997年 船橋事務所開設
- 2000年 資本金 3,000 万円に増資
- 2002年 マンション管理業登録
- 2003年 資本金 5,000 万円に増資
- 2004年 川崎営業所開設
- 2007年 一般労働者派遣事業登録
- 2009年 本社を練馬区高野台に移転
- 2012年 プライバシーマーク認取得
- 2015年 モンゴルに子会社 Apollo Building Service Mongolia LLC. 設立
- 2019年 群馬営業所開設
- 2020年 消毒会社アルテミスソリューション株式会社設立

